

Договор по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) по договору аренды земельного участка

г. Тверь

«01» марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект 1», в лице генерального директора Сальниковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авиатор», в лице генерального директора Сальниковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в соответствии с п. 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ Правообладатель передает Правоприобретателю все права и обязанности по договору аренды земельного участка № 154г-з/13 от 19 ноября 2013г., заключенному между Правообладателем (прежний Арендатор) и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, именуемым далее «Арендодатель».

1.2. Предметом договора аренды является земельный участок, расположенный по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Планерная, площадью 14289 кв. м, разрешенное использование (назначение) под строительство многоквартирных домов, категория земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:40:0100034:42 (далее по тексту - Земельный участок).**

1.3. Договор аренды земельного участка № 154г-з/13 от 19 ноября 2013г., право требования по которому передается Правоприобретателю, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, что подтверждается записью регистрации № 69-69-02/038/2013-787 от 27 января 2014г. Договор по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) по договору аренды земельного участка от 21.04.2015 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, что подтверждается записью регистрации № 69-69/002-69/140/025/2015-764/1 от 08.05.2015. Договор по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) по договору аренды земельного участка от 19.05.2015 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, что подтверждается записями регистрации № 69-69/002-69/140/031/2015-315/1 от 08.07.2015 и № 69-69/002-69/140/038/2015-212/1 от 08.07.2015.

1.4. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Правообладатель гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;
- на момент заключения настоящего договора все обязательства по договору аренды земельного участка исполнены им своевременно и в полном объеме

2. Компенсация и порядок расчетов

2.1. В счет уступаемых прав Правоприобретатель уплачивает Правообладателю компенсацию в размере **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей** в соответствии с порядком, установленным пунктом 2.2 настоящего договора.

2.2. Выплата компенсации производится Правоприобретателем в течение 60 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3. Срок

3.1. Права и обязанности по договору аренды передаются Правоприобретателю, в пределах срока основного договора аренды - до 24 апреля 2016г..

4. Обязанности Сторон

4.1. Правообладатель обязан:

4.1.1. Согласовать с органом, уполномоченным на распоряжение Земельным участком, передачу своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

4.1.2. В трехдневный срок с момента регистрации настоящего договора передать Правоприобретателю по акту приема-передачи оригинальный экземпляр договора аренды земельного участка № 154г-з/13 от 19 ноября 2013г. со всеми неотъемлемыми приложениями к нему, договор по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) по договору аренды земельного участка от 21.04.2015, договор по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) по договору аренды земельного участка от 19.05.2015 и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

- 4.1.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.
- 4.2. Правоприобретатель обязан:
- 4.2.1. Принять на себя все права и обязанности Правообладателя по договору аренды земельного участка № 154г-з/13 от 19 ноября 2013г., возникающие с момента государственной регистрации настоящего договора.
- 4.2.2. Выплатить Правообладателю компенсацию за уступку прав и обязанностей по договору аренды, установленную настоящим договором.
- 4.2.3. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией договора.
- 4.2.4. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Правообладатель несет ответственность за достоверность всех представленных Правоприобретателю документов.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор о передаче прав и обязанностей и переход права по договору аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.
- 6.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода права аренды, несет Правоприобретатель.
- 6.3. Право аренды на земельный участок переходит к Правоприобретателю с момента регистрации договора.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.
- 6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий договора не допускается.
- 6.6. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующему органу, и все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

«Правообладатель»

«Правоприобретатель»

ООО «ДСК-Проект 1»
170036, Россия, г. Тверь, Петербургское шоссе, 95
т. 66-71-10, 89301512550 e-mail: 9301512550@mail.ru
ОГРН 1126952022031 ИНН/ КПП 6952034445/695201001
КБ «ЛОКО – Банк» (ЗАО), 111250, г. Москва,
Госпитальная ул., дом. 14 БИК 044585161,
р/сч 40702810000007746000 К/сч 30101810500000000161

ООО «Авиатор»
170036, Россия, г. Тверь, Петербургское шоссе, 95
ИНН 6952006039
КПП 695201001
ОГРН 1156952025780

Генеральный директор

Генеральный директор



Акт приема-передачи

г. Тверь

«01» марта 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект 1», в лице генерального директора Сальниковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Авиатор», в лице генерального директора Сальниковой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) от «01» марта 2016г. Правообладатель передал, а Правоприобретатель принял земельный участок, расположенный по адресу: **местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Тверь, ул. Планерная, площадью 14289 кв. м, разрешенное использование (назначение) под строительство многоквартирных домов, категория земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:40:0100034:42 (далее по тексту - Земельный участок).**
2. Обязательства, предусмотренные договором по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) от «01» марта 2016г. исполнены Сторонами в полном объеме.
3. Настоящий акт подписан в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующему органу, и все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

«Правообладатель»

«Правоприобретатель»

ООО «ДСК-Проект 1»
170036, Россия, г. Тверь, Петербургское шоссе, 95
т. 66-71-10, 89301512550 e-mail: 9301512550@mail.ru
ОГРН 1126952022031 ИНН/ КПП 6952034445/695201001
КБ «ЛОКО – Банк» (ЗАО), 111250, г. Москва,
Госпитальная ул., дом. 14 БИК 044585161,
р/сч 40702810000007746000 К/сч 30101810500000000161

ООО «Авиатор»
170036, Россия, г. Тверь, Петербургское шоссе, 95
ИНН 6952006039
КПП 695201001
ОГРН 1156952025780

Генеральный директор

Генеральный директор


О.В. Сальникова



О.В. Сальникова


ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО 2 ЛИСТОВ.

Генеральный директор

/О.В. Сальников

